



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Dalagatan 1, 2017-08-29 kl. 13:00 – 16:00

Beslutande: Bo Lindblad (C) Orsa  
Lennart Rosell (S) Orsa  
Lars Olov Simu (KD) Orsa  
Pia Ström (S) Orsa  
Johan Smids (C), ersättare för Anders Borg (C)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Emelie Drott, planarkitekt, § 64  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Pia Ström

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Dalagatan 1, 2017-08-31 em

Underskrifter: \_\_\_\_\_ 64 - 76  
Ulla Björklund, sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Bo Lindblad, ordförande  
\_\_\_\_\_  
Pia Ström, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum: 2017-08-29

Överklagningstid: 2017-09-01 – 2017-09-21

Anslaget sätts upp: 2017-09-01 Anslaget tas ner: 2017-09-22

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Översiktsplan för Orsa kommun, samrådsförslag	3
Viborg 30:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	4
Vångsgärde 1:24, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader	8
Orsa Kyrkby 4:4 Bygglov för anordnande av spontanidrottsplats/lekplats	10
Delårsrapport 2017 för byggnadsnämnden	12
Hansjö 29:22, Tillsynsärende gällande ovårdad tomt	13
Hansjö 2:2, Bygglov för domartorn med förråd	14
Orsa Kyrkby 166:1, Bygglov för nybyggnad av skärmtak	17
Hansjö 135:203, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	20
Hansjö 229:3, Nybyggnad av fritidshus	23
Beslut om att ansöka om utdömmande av vite på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	26
Delegationsbeslut	28
Delgivningar	32



§ 64

OK BN 2017/00186-3

## Översiktsplan för Orsa kommun, samrådsförslag

### Beslut

Byggnadsnämnden önskar att planen förtydligas när det gäller öppen mark, jordbruksmark, utsikt, landskapsbild och utblickar på viktiga platser (däribland från Turistvägen), främst sidorna 32, 114 och 191.

Avsnittet om LIS-områden sid 52-59 och sidorna 224-227 bör arbetas ihop eller få en tydligare koppling mellan sig för att underlätta tydandet av planen. Utpekade LIS-områden och dess syften bör få en tydligare beskrivning och förklaring.

Byggnadsnämnden har i övrigt inget att erinra.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till ny översiktsplan för Orsa kommun är på samråd. Översiktsplanen innehåller kommunens syn på den framtida användningen av mark och vatten inom kommunen med det långsiktiga tidsperspektivet år 2035. Kommunen ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell ÖP. Orsas gällande ÖP vann laga kraft år 1994.

ÖP-förslaget består av fyra delar; Del 1 Förutsättningar och strategier, Del 2 Planförslag, Del 3 Konsekvenser och Del 4 Genomförande. Det innehåller bland annat förslag till LIS-områden och förslag till lokalisering av ny bebyggelse, vilka förväntas underlätta framtida detaljplanering och lovgivningsprocesser. Den innehåller även information om grönområden, grönstråk, vägar, viktiga kulturmiljöer, delområdesbeskrivningar för kommunens olika byar, med mera.

Orsa kommun har fyra äldre generalplaner som har status som fördjupade översiktsplaner. När den nya översiktsplanen vinner laga kraft så kommer dessa att upphöra att gälla. Det finns också ett tematiskt tillägg i form av en vindbruksplan vilket kommer att fortsätta gälla.

### Beslutsunderlag

Samrådsförslag, Översiktsplan för Orsa kommun

### Sändlista

Planenheten



§ 65

OK BN 2017/00129-11

## Viborg 30:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

#### Villkor:

- Tillkommande byggnad får endast vara i en våning.
- Fasadmaterial ska vara trä.
- Färgsättningen ska vara traditionell.
- Byggnadernas placering ska särskilt prövas i bygglovet.
- Innan bygglovsprövning sker ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till va-nätet utredas med Nodava AB eller lösas i samråd med Miljönämnden.
- De biotopskyddade odlingsrösen inom fastigheten får inte skadas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 443 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Reservationer

Ledamöterna Lennart Rosell (S) och Pia Ström (S) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Viborg 30:1 väster om Turistvägen

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i översiktsplan antagen 1994 inom områdesrekommendationer för delområde 14 som bl a anger att områden i anslutning till turistvägar med utblickar och utsikt över landskapet skall värnas.

Området är av riksintresse för naturmiljö och inom värdefulla odlingslandskap.

Området är av riksintresse för friluftslivet och primärt rekreationsområde enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Klass B enligt jordbruksinventering från 1976.

Inga kända fornlämningar finns. Odlingsrösen finns på fastigheten.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



Enligt yttrande från Nodava AB ligger fastigheten utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen. Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har gjort syn på platsen 2017-08-16.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Miljönämnden inkom 2017-05-23 med följande yttrande:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked:*

- 1. Byggnad på åkermark bör undvikas.*
- 2. På fastigheten finns ett flertal biotopskyddade odlingsrösen. Inom/intill ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön, exempelvis placera byggnad på röset eller i direkt anslutning så att byggnaden skuggar röset.*

Enligt yttrande 2017-06-19 från Nodava AB ligger fastigheten utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen. Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande inkom 2017-06-08 från ägaren av Viborg 31:1

*Vi vill inte att vår fastighet 31:1 blir förbyggd så att vi inte ser utsikten över Orsasjön. Hur högt kommer husen på Viborg 30:1 att bli? Samt i vilken byggnadsstil? För att minimera inkräktandet på vårt blickfång över sjön vill vi att eventuella byggnader flyttas mot fastighetsgränsen västerut, alltså ned mot sjön och hålla begränsad takhöjd.*

Yttrande inkom 2017-06-13 från ägaren av Oljonsbyn 26:16:

*Är orolig för om min vattentäkt påverkas.*

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden som 2017-08-14 inkom med följande skrivelse:

*Viborg 31:1 är beläget ovanför vägen och har en stor naturlig höjdskillnad ner till den planerade tomtytan samt husets placering. Uppfyllnad för tomt och hus kommer att vara väl integrerad med den fina omkringliggande bymiljön.*

*Byggnadens höjd kommer preciseras i bygglovet och nybyggnadskartan. Vi avser inte att förstöra utsikt men samtidigt inte begränsa byggmöjligheterna på tomten genom en icke gynnsam placering i tomtens nedre kant. Att flytta byggnader ses inte som nödvändigt och heller inte aktuellt.*

*Det finns flera olika byggnadsstilar i området vilket går att plocka upp i det arkitektoniska arbetet i bygglovet.*

*Enligt Nodavas yttrande kommer VA frågan lösas i samråd med Miljö & hälsovårdsnämnden, detta innebär att beslutet ska ta hänsyn till intilliggande vattentäkter inte påverkas negativt. Vi*



*kommer även att utforska möjligheten med kommunalt avlopp och jämföra alternativen i projekteringen innan bygglov söks.*

### **Motiv för beslut**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-05  
Situationsplan, inkom 2017-05-05  
Granneytrande, inkom 2017-06-08  
Granneytrande, inkom 2017-06-13  
Ytrande från Nodava AB, inkom 2017-06-19  
Skrivelsen från sökanden, inkom 2017-08-14



## Sändlista

Sökanden: [REDACTED], rek och besvärshänvisning  
[REDACTED], rek och besvärshänvisning  
[REDACTED], rek och besvärshänvisning



§ 66

OK BN 2017/00130-9

## Vångsgärde 1:24, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader

### Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Vångsgärde 1:24.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten, med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnader på den bebyggda fastigheten Vångsgärde 1:24 i Orsa kommun. Två komplementbyggnader avses att uppföras på fastigheten. En komplementbyggnad avses att användas som gäststuga och får en byggnads area på cirka 19,5 kvadratmeter. I den sydvästra delen av fastigheten uppförs en slobod.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård.

Sloboden och en del av gäststugan ligger inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet, inkom 2017-05-18:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för Atterfallshus och slobod på fastigheten Vångsgärde i Orsa kommun.*





### Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § punkten 2 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbesked för åtgärden har beviljats genom delegationsbeslut daterat 2017-07-03.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-05  
Situationsplan, inkom 2017-05-05  
Ritning, inkom 2017-05-05  
Tomtplatsavgränsning, daterad 2017-07-12  
Yttrande från kommunekologen, inkom 2017-05-18

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 67

OK BN 2017/00149-6

## Orsa Kyrkby 4:4 Bygglöv för anordnande av spontanidrottsplats/lekplats

### Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglövet är 6 621 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av multibana och lekplats för spontanidrott och öppet mötesrum. Idrottsplatsen är inhägnat med staket av gråblått kompositmaterial med höjden 1,1 meter efter långsidorna och 2,5 meter på kortsidorna. Den totala arean som blir i anspråkstagen är cirka 410 m<sup>2</sup>.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 28). Åtgärden strider mot detaljplanen. Enligt detaljplanen ligger föreslagen åtgärd på parkmark.

Området är av riksintresse för friluftsliv och primärt rekreationsområde enligt Miljöbalken 4:2.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglövsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31c§) plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för anläggande av spontanidrotts- och lekplats.

## Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-23

3-D-illustrationer, inkom 2017-05-23

Situationsplan, inkom 2017-05-23

## Sändlista

Sökanden: Orsabostäder AB, Frelins Gränd 10, 794 30 Orsa

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



§ 68

OK BN 2017/00118-7

## **Delårsrapport 2017 för byggnadsnämnden**

### **Beslut**

Upprättat förslag till delårsrapport 2016 för byggnadsnämnden godkänns.

### **Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsrapport för 2017.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport 2017



§ 69

OK BN 2016/00123-6

## Hansjö [REDACTED], Tillsynsärende gällande ovårdad tomt

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Hansjö [REDACTED] med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

### Sammanfattning av ärendet

Den 14 april 2016 överlämnade miljökontoret ett ärende till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa gällande ovårdad tomt på fastigheten Hansjö [REDACTED].

Besök vid platsen gjordes den 2016-10-10 av Stadsbyggnadsförvaltningen där det konstaterades att det bl a står ca 10 bilar i varierande skick synliga sett från Hansjövägen.

Nytt tillsynsbesök gjordes 2017-04-27 som visade att flera bilar tagits bort och överenskommelse gjordes om att ytterligare en bil mm skulle avlägsnas.

Arbetsutskottet gör 2017-08-16 syn på platsen.

### Motiv för beslut

Tomten är inte så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns inte heller någon påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten uppfyller kraven i plan- och bygglagen kap. 8 kap. § 15.

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafik inte uppkommer.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret, inkom 2016-04-14

Fotografier, inkom 2016-10-10

Fotografier tagna 2017-02-15

Protokoll från tillsynsbesök 2017-04-27

### Sändlista

Fastighetsägaren



§ 70

OK BN 2017/00165-5

## Hansjö 2:2, Bygglov för domartorn med förråd, Hansjö 2:2

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b§ punkt 2 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att räckan utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:2321.

Avgiften för bygglovets är 5 846 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser befintligt domartorn med förråd på fastigheten Hansjö 2:2 i Orsa kommun som har ett tidigare tidsbegränsat bygglov. Byggnadsarean blir ca 15 m<sup>2</sup>.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 75. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är marken avsedd för naturområde.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en



fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

**Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämme- lsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

**Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen:** Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

**Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen:**

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

**Enligt 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen:**

Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2014:900).*

Bygglövsenheten bedömer att den sökta åtgärden kan utföras då den anses nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-06-13

Plan- och fasadritning, inkom 2017-06-13

Situationsplan, inkom 2017-06-13

### **Sändlista**

Sökanden: Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa kommun





§ 71

OK BN 2017/00185-8

## Orsa Kyrkby 166:1, Bygglov för nybyggnad av skärmtak

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsdokumentation eller dimensionering.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 14 878 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av skärmtak på fastigheten Orsa Kyrkby 166:1 i Orsa kommun. Ett skärmtak som får en byggnadsarea på cirka 208,5 kvadratmeter kommer att användas som carport. Skärmtaket utförs med väggar av korrugerad plåt med en ljusgrå kulör. Takbeläggning blir ljusgrå takplåt.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 32, Sp 38).  
Åtgärden strider mot detaljplanen Sp 38.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 2,5 meter från gränsen mot Orsa Kyrkby 24:12 & 24:11

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen



fastighetsbildningslagen (1970:988),  
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,  
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och  
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

#### 39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap. 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap. 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Byggnaden placeras cirka 2 meter in på prickbetecknad mark och cirka 14 % av byggnaden placeras på mark som inte får bebyggas. Åtgärden bedöms uppfylla 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Detaljplanens syfte är att möjliggöra användning av mark för industriändamål. Prick betecknad mark enligt detaljplanen var tänkt som skyddszon mot område för eventuell drivmedelsförsäljning eller handelsändamål. Angränsande fastighet är idag handelsområde. Därav bedöms det att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggande på mark som ej får bebyggas.

### **Upplysningar**

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-07-06

Illustration, inkom 2017-07-06

Plan- & fasadritning, inkom 2017-07-27

Fasad- & sektionsritning, inkom 2017-07-27

Situationsplan, inkom 2017-07-27

Teknisk beskrivning, inkom 2017-07-06

### **Sändlista**

Sökanden: Orsa Vatten och avfall AB, Box 100, 794 22 Orsa



§ 72

OK BN 2017/00101-12

## Hansjö 135:203, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 6 § plan- och bygglagen.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning eller energiprestanda uttryckt som primärenergital.
- Brandskyddsbeskrivning.
- Konstruktionsdokumentation.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Jerry Cortinovis, Svensk Kontroll & Besiktning i Stockholmslän, Nedre Torekällgatan 19 B, 151 73 SÖDERTÄLJE.

Behörighetsnummer: SC1511-16

Behörighetsnivå: K

Avgiften för bygglovet är 47 215 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Hansjö 135:203 i Grönklitt, Orsa kommun. Flerbostadshuset uppförs i tre plan med en alp liknande utformning. Byggnadsarean blir cirka 256,5 kvadratmeter. Byggnaden får 8 lägenheter och sammanlagt 40 bäddar. Fasaden utförs med en liggande ytterpanel som målas grå. Fönsterpartier målas med en mörkröd kulör. Foder samt vindskivor och snickerier målas med en dalablå kulör. Takbeläggning blir svarta betongpannor.

Ansökan avser även anordnande av 8 parkeringsplatser samt murar enligt handlingarna på fastigheten.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 101). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 250 m<sup>2</sup>. Total tillåten byggnadsarea är enligt detaljplanen 20 % av fastighetsarean. Total byggnadsarea får inte överskrida 223 m<sup>2</sup>.



Huvudbyggnaden upptar en areal om ca 256,5 m<sup>2</sup>.  
Avvikelsen från total tillåten byggnadsarea blir cirka 15 %.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 22,9 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

#### Yttrande från Nodava, inkom 2017-08-15:

*Förslag till anslutningspunkt, ledningsdimensioner, däckningshöjd, beräknat vattentryck mm framgår av upprättad nybyggnadskarta. Fastighetsägaren ska samråda med Nodava AB (arbetsledning 0250-55 27 51) senast sju (7) veckor före önskad tidpunkt för förbindelsepunktens inkoppling.*

#### Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2017-06-20:

*En brandskyddsbeskrivning ska tas fram och delges Räddningstjänsten.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av flerbostadshus.



## Upplysningar

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan & anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-03-31

Planritningar, inkom 2017-06-16

Fasadritningar, inkom 2017-06-16

Illustration, inkom 2017-06-16

Sektionsritning, inkom 2017-06-16

Situationsplan/nybyggnadskarta, inkom 2017-06-16

Yttrande från Räddningstjänsten, inkom 2017-06-20

Yttrande från Nodava, inkom 2017-08-15

## Sändlista

Sökanden: Kommanditbolaget Leagit Hansjö 135:203, Upplagsvägen 10 A 5 tr, 117 43 Stockholm

Kontrollansvarig

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



§ 73

OK BN 2017/00193-8

## Hansjö 229:3, Nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg, 262 51) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olof Olsson, Fryksås.

Avgiften för bygglov är 14 475 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus på den obebyggda fastigheten Hansjö 229:3 i Fryksås. Det planerade fritidshuset byggs i en våning och upptar en byggnadsarea om 103 kvm. Fritidshuset förses med ett sadeltak som bekläds med rött taktegel.

Byggnadens vertikala fasader samt stomme består av liggande timmer. Fasaderna får inslag av stående panel. Fasaderna kommer att behandlas med järnvitriol, neutralgrå. Vindskivor, dörrfoder och fönsterfoder målas rött i samma ton som närliggande byggnader. Fönster målas duvblå.

Bygglov för fritidshus med en annan utformning har tidigare meddelats på fastigheten. (Tidigare ärende OK BN 2015/00202).

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom fördjupad översiktsplan Grönklitt som van laga kraft 1994.

Området är inom dispositionsplan Fryksås.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses de obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten bedömer att fritidshuset utformning passar in i byns karaktär och byggnaden anses inte påverka utsikten negativt.





## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-21  
Plan- fasad- och sektionsritning, inkom 2017-07-21  
Situationsplan, inkom 2017-02-21  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-08-08  
Beskrivning, inkom 2017-07-21  
Skrivelse från sökanden, inkom 2017-07-21

## Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Kontrollansvarig



§ 74

OK BN 2016/00254-14

## Beslut om att ansöka om utdömande av vite på fastigheten

### Beslut

Byggnadsnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på [redacted], då föreläggande om åtgärder 1, 2 och 4 enligt åtgärdsföreläggande OK BN 2016/00254-6,221 ej efterkommits.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden i Orsa utfärdade 2017-02-01 ett åtgärdsföreläggande (OK BN 2016/00254-6,221) om att vidta åtgärder, pga bristande fastighetsunderhåll, senast inom fyra månader från det att beslutet delgivits fastighetsägaren. Åtgärdsföreläggandet mottogs enligt uthämningskvitto den 2017-02-15. Enligt åtgärdsföreläggandet skulle, mot vite, följande vara åtgärdat inom 4 månader från det att fastighetsägaren blev delgiven:

1. Åtgärda skador på vägg och puts.  
Vite 100 000 kr
2. Åtgärda bristfälliga förankrade och ej funktionella stuprör och utrymningsstegar.  
Vite 100 000 kr
3. Rensa bort mossor och växtlighet i hängrännor och stuprör.  
Vite 50 000 kr
4. Åtgärda skador på den södra skorstenen. Föreläggandet avser den norra skorstenen, vilket tydligt redovisats i fotobilaga.  
Vite 50 000 kr

Vid platsbesök 2017-08-17 noterades följande:

1. Ingen av de dokumenterade skadorna på vägg och puts har blivit åtgärdade.
2. Utrymningsstege på den södra fasaden som saknade funktion har tagits bort. Utrymningsstegen på den östra fasaden är inte förankrad, samt alla de dokumenterade stuprören är vid platsbesöket inte förankrade eller funktionella.
3. Mossor och växtlighet har rensats bort.
4. Skadorna på den Norra skorstenen kvarstår.
5. Dörrar vid utrymningsvägar på den södra fasaden står på vid gavel.

Sammantaget bedöms att endast åtgärd nr 3. *Rensa bort mossor och växtlighet i hängrännor och stuprör*, har efterkommits.



## Beslutsunderlag

Åtgärdsprotokoll från platsbesök 2017-08-17  
Åtgärdsföreläggande 2017-02-01

## Sändlista

\_\_\_\_\_, rek och  
besvärshänvisning  
Mark- och miljödomstolen



§ 75

## Delegationsbeslut

1. Bygglov och startbesked för nybyggnad av gäststuga på Vångsgärde 25:20 OK BN 2015/00113-41
2. Slutbesked nybyggnad fritidshus Hansjö 135:205 OK BN 2015/00123-28
3. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av två fritidshus Hansjö 135:151 OK BN 2015/00290-26
4. Slutbesked för nybyggnad av bullerskyddsskärm Vångsgärde 4:5 OK BN 2016/00090-10
5. Slutbesked för nybyggnad av bullerskyddsskärm Vångsgärde 16:8 OK BN 2016/00091-10
6. Slutbesked för nybyggnad av bullerskyddsskärm Orsa Kyrkby 51:16 OK BN 2016/00092-10
7. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage Oljonsbyn 20:5 OK BN 2016/00152-31
8. Slutbesked för tillbyggnad av gäststuga Stenberg 17:7 OK BN 2016/00162-14
9. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Orsa Kyrkby 84;2 OK BN 2016/00180-11
10. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad Unntorp 2:19 OK BN 2016/00221-12
11. Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad Svanen 9 OK BN 2016/00224-15
12. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus Oljonsbyn 57:2 OK BN 2016/00242-23
13. Hansjö 40:27, Startbesked för nybyggnad av garage OK BN 2016/00249-22
14. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av fritidshus Vångsgärde 2:12 OK BN 2016/00258-24
15. Startbesked för nybyggnad av garage/carport Vångsgärde 2:5 OK BN 2016/00264-18
16. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Hansjö 135:112 OK BN 2016/00269-20



- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 17. | Vångsgärde 24:17 Startbesked för resterande byggnation av tillbyggnad av enbostadshus       | OK BN 2016/00273-21 |
| 18. | Slutbesked för nybyggnad av elverk Hansjö 278:1   | OK BN 2016/00277-12 |
| 19. | Hansjö 135:207, Startbesked för nybyggnation av fritidshus                                  | OK BN 2016/00321-29 |
| 20. | Hansjö 135:208, Startbesked för nybyggnation av fritidshus                                  | OK BN 2017/00010-25 |
| 21. | Startbesked för tillbyggnad av restaurang Järnvägen 2                                       | OK BN 2017/00030-23 |
| 22. | Hansjö 255:6 Bygglov för nybyggnad av härbre, anmälan för installation av vatten och avlopp | OK BN 2017/00038-18 |
| 23. | Holen 67:6 Startbesked för nybyggnad av fritidshus och tre komplementbyggnader              | OK BN 2017/00048-25 |
| 24. | Hansjö 135:21, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2017/00066-10 |
| 25. | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad<br>Hansjö 268:7               | OK BN 2017/00069-6  |
| 26. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 209 kronor för anpassning av entré.                 | OK BN 2017/00071-8  |
| 27. | Oljpsbyn 9:6, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av komplementbyggnad     | OK BN 2017/00080-12 |
| 28. | Slutbesked för installation av ventilation Tingshuset 1                                     | OK BN 2017/00081-7  |
| 29. | Slutbesked för installation av eldstad Hansjö 86:26   | OK BN 2017/00086-5  |
| 30. | Vångsgärde 2:10, Bygglov för nybyggnad av fritidshus  | OK BN 2017/00095-8  |
| 31. | Vångsgärde 2:10, Startbesked för nybyggnad av fritidshus                                    | OK BN 2017/00095-18 |
| 32. | Orsa kyrkby 1:5, Bygglov och startbesked för fasadändring på industribyggnad                | OK BN 2017/00105-6  |
| 33. | Hansjö 135:252, Startbesked för nybyggnad av fritidshus                                     | OK BN 2017/00108-14 |



- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 34. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 8 593kr för anpassning av badrum.                           | OK BN 2017/00110-4  |
| 35. | Hansjö 102:12, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus                              | OK BN 2017/00113-7  |
| 36. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och uthus Myggsjö 3:7                         | OK BN 2017/00120-9  |
| 37. | Orsa kyrkby 73:5, Startbesked för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad                      | OK BN 2017/00122-19 |
| 38. | Slutbesked för installation av eldstad  | OK BN 2017/00123-7  |
| 39. | Hansjö 135:206, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus                               | OK BN 2017/00124-8  |
| 40. | Vångsgärde 1:24, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                   | OK BN 2017/00130-5  |
| 41. | Hansjö 233:2 Bygglov för nybyggnad av garage, flytt av lada, anmälan installation eldstad         | OK BN 2017/00132-12 |
| 42. | Startbesked för nybyggnad av garage/carport/förråd Stackmora 38:9                                 | OK BN 2017/00133-14 |
| 43. | Orsa Besparingsskog S:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation            | OK BN 2017/00134-6  |
| 44. | Startbesked för nybyggnad av fritidshus   | OK BN 2017/00137-14 |
| 45. | Bygglov för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:242  | OK BN 2017/00137-8  |
| 46. | Slutbesked för installation av eldstad Åberga 5:8   | OK BN 2017/00138-11 |
| 47. | Hansjö 135:49, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                     | OK BN 2017/00144-10 |
| 48. | Skattungbyn 27:19, Bygglov för nybyggnad av växthus, anmälan för installation av eldstad/röckanal | OK BN 2017/00147-4  |
| 49. | Hansjö 10:42, Startbesked för nybyggnad av garage/förråd, rivning av befintlig byggnad            | OK BN 2017/00148-15 |
| 50. | Hansjö 10:42, Bygglov för nybyggnad av garage/förråd, rivning av befintlig byggnad                | OK BN 2017/00148-9  |
| 51. | Hansjö 10:61 Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | OK BN 2017/00150-14 |



- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 52. | Hansjö 10:61, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                                     | OK BN 2017/00150-7  |
| 53. | Hansjö 322:1 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                                      | OK BN 2017/00151-7  |
| 54. | Hansjö 11:40, Startbesked för installation av avlopp                                      | OK BN 2017/00152-4  |
| 55. | Orsa Kyrkby 104:11, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                           | OK BN 2017/00153-4  |
| 56. | Orsa Kyrkby 15:74, Bygglov för ommålning av enbostadshus och garage                       | OK BN 2017/00154-4  |
| 57. | Skattungbyn 52:25 Avskrivning, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                    | OK BN 2017/00159-7  |
| 58. | Hansjö 117:61, Avskrivning  | OK BN 2017/00160-4  |
| 59. | Hansjö 135:68, Startbesked för nybyggnad av pumphus samt rivning av befintligt pumphus    | OK BN 2017/00161-31 |
| 60. | Hansjö 135:68, Bygglov för nybyggnad av pumphus   | OK BN 2017/00161-19 |
| 61. | Startbesked för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av vallabod/förråd Hansjö 135:216 | OK BN 2017/00162-5  |
| 62. | Hansjö 24:12 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                                      | OK BN 2017/00163-8  |
| 63. | Bygglov och startbesked för anläggande av parkering Bävern 4                              | OK BN 2017/00175-4  |
| 64. | Godkännande av förrättning. Fastighetsreglering berörande Kallmora 26:2 och 26:10         | OK BN 2017/00176-2  |
| 65. | Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Slättberg 4:20                             | OK BN 2017/00178-8  |
| 66. | Bygglov och startbesked för ombyggnad av garage/förråd Stackmora 72:18                    | OK BN 2017/00189-7  |
| 67. | Orsa Kyrkby 4:4 Avskrivning, bygglov för uppsättning av skyltar                           | OK BN 2017/00171-4  |
| 68. | Bygglov för nybyggnad av fritidshus, carport/förråd och bastubyggnad Vånggårde 2:9        | OK BN 2017/00182-5  |



§ 76

## Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Fastighetsreglering berörande Kallmora  
26:2 och 26:10 OK BN 2017/00176-1
2. Protokoll Ägardialogmöte nr 7 OK BN 2017/00181-1
3. Länsstyrelsens beslut 2017-06-19 att  
upphäva strandskyddet vid ett litet  
vattendrag samt damm på fastigheten  
Hansjö 40:27 OK BN 2017/00191-1
4. Länsstyrelsens beslut 2017-06-19 om  
upphävande av byggnadsnämndens beslut  
om strandskyddsdispens för garage/förråd  
på Hansjö 40:27 OK BN 2016/00249-20